

Batthyány tér 4/D Társasház  
2870 Kisbér, Batthyány tér 4/D.

Ügyszám: 2023-0218/1

Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal

Kisbér  
Széchenyi u. 2.  
2870

Társasházi közös képviselő: SASS LÁSZLÓ  
Levélcím: 2899 Naszály, Fenyves u. 22.  
Kapcsolat: D6204282457 E-mail: info@sas...  
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:  
AVDH SIGN



Tárgy: Változásbejelentés, kérelmek.

1. Bejelentem, hogy a fent nevezett társasháznál, a csatolt jegyzőkönyvnek megfelelően új közös képviselőt választott a lakóközösség. Kérem a szükséges átvezetések, változtatások elvégzését.
2. Immár több éve, hogy a társasház körüli esővízelvezetés nem megoldott, az általa zajmítése sem volt megfelelő az alapozáskor, aminek következtében a ház süllyedni kezdett, a falak repedtek meg. Közterületen, a park oldalán lévő partról folyik le az esővíz, ami önkormányzati tulajdonban van. Így annak elvezetéséről is gondoskodnia kell. Információk szerint a önkormányzat tavaly ősszel nyert pályázatot a csapadékvíz elvezetésére. A társasház önerőből műszaki szakértőt, mélyépítő vállalkozást bízott meg a káros folyamatok megállítására, a ház alapjának beton injektálással való megerősítésére. További beavatkozások szükségesek, így esővízelvezető árok ásása, betonozása a ház körül, a csapadék víz közcsatornába vezetése, a szerkezeti hibák megállításához spirálozás. A jelenlegi hibák visszavezethetők szakértői véleménnyel alátámasztottan a korábbi tulajdonosra is. Tervezzük ügyvéd bevonását. A kedvezőtlen folyamatot nem sikerült megállítani, veszélybe került a 8 lakásban (az egyik önkormányzati) lakó gyerekek, felnőttek lakhatása! Segítséget és engedélyt kérünk:
  - az anyagi forrásaink kimerülöben vannak, az eddigi beavatkozások jelentős összegeket emésztettek fel,
  - az önkormányzat szakigazgatási szervei, szakembereik tanácsait is szívesen fogadnánk,
  - közös helyszíni szemlét kezdeményezek.
3. Az önkormányzati lakásban lakó bérlők kisebb-nagyobb virágtartókban növényeket tárolnak az emeleti folyosón és a lépcsőfordulóban, melyek egyben egy esetleges tűznél gátolják az emberek menekülését, a tűzoltók munkáját. A vonatkozó katasztrófavédelmi szabályozók, tűzvédelmi terv is tilt ilyen lakói cselekményt. Kérem felhívni a bérlő figyelmét a szabálytalanság megszüntetésére.

Naszály, 2023. 02. 18.

Tisztelettel:

Sass László  
Közös képviselő

SASS LÁSZLÓ E.V.  
Társasházkezelő iroda  
2899 Naszály, Fenyves u. 22.  
Adószám: 55475958 1-31 Kisadózó  
Közösségi adószám /eu tax number/: HU55475958  
Nyilvántartási szám: 54162024 Bsz: 11773401 00767529  
Telefon: +36 20 428 2457 E-mail: sass.kozoskepviselo@gmail.com